



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Мосорска 3А, Београд

Посл.бр. ИИ 476/23

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном предмету извршног повериоца **ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд (старо пословно име: **ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Savski venac**, старо седиште: ул. Генерала Штурма бр. 1, Београд – Савски венац), МБ 21037729, ПИБ 108630719, чији је пуномоћник адв. Вера Чабаркапа, Београд, Обилићев венац 1, против солидарних извршних дужника **EUROPOLIS PLUS DOO BEOGRAD**, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 4а, Београд - Нови Београд, МБ 20876328, ПИБ 107810626, **Владан Зечевић**, ул. Генерала Михаила Недељковића бр. 14, Београд - Нови Београд, ЈМБГ 2206960270015, и **Нада Зечевић**, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, чији је заједнички пуномоћник адв. Зоран Атељевић, Београд, Кнеза Милоша 58, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-1692/2023 од 18.10.2023. године, на основу чл. 23. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 18.06.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Предаје се непокретност у приватној својини извршног дужника Наде Зечевић, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, са обимом удела 1/1:

- стан, број посебног дела објекта 17, евиденцијски број 37, корисне површине 133 м², четворособан, на повученом спрату стамбено-пословне зграде – 2ПО+П+ВП+6+ПС, у улици Светозара Марковића 45, број објекта 4, број улаза 45, на катастарској парцели 1030 КО Савски венац

у својину **купцу непокретности – извршном повериоцу ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719.

II Налаже се непосредном држаоцу непокретности - извршном дужнику Нади Зечевић, односно било ком непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 (словима: осам) дана од дана пријема овог закључка преда у државину непокретност из става првог купцу, испражњену од лица и ствари, под претњом принудног исељења у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

III Купац – извршни поверилац стиче државину на непокретности наведеној у првом ставу изреке овог закључка моментом увођења купца у посед непокретности.

IV Утврђује се да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу.

V Налаже се Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Савски венац да упише право својине са обимом удела 1/1 у корист купца **BK TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Novi Beograd**, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719, на непокретности из првог става овог закључка.

VI Налаже се Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Савски венац да на непокретности наведеној у првом ставу избрише права и терете који су се угасили куповином, односно све залоге, стварне службености и стварне терете који се у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу продајом непокретности гасе, укључујући али не ограничавајући се на:

- хипотеку уписану дана 24.10.2023. године под бројем 952-02-6-229-75780/2023 на основу споразума о признању дуга састављеног у форми јавнобележничког записа под ОПУ: 849/2023 дана 21.08.2023. године од стране јавног бележника Жарко Михаиловић, Београд, Чукарица, ул. Благоја Паровића бр. 102Д,

- забележбу уписану дана 30.10.2023. године под бројем 952-02-13-229-27938/2023 која се односи на упис забележбе решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-1692/2023 од 18.10.2023. године

- забележбу од дана 26.12.2023. године по бројем 952-02-13-229-33193/2023 која се односи на упис забележбе решења о извршењу Привредног суда у Београду 5Ии-1917/2023 од 06.12.2023. године.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИи-1692/2023 од 18.10.2023. године одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца према извршним дужницима, тако што ће се извршење спровести на целокупној имовини солидарних извршних дужника.

На првој јавној продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 14.06.2024. године преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала <https://eaukcija.sud.rs/#/>, а која је одређена Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 476/23 од 15.05.2024. године, продата је непокретност у својини извршног дужника Наде Зечевић, ул. Светозара Марковића бр. 45/17, Београд - Савски венац, ЈМБГ 3108962715334, са обимом удела 1/1:

- стан, број посебног дела објекта 17, евиденцијски број 37, корисне површине 133 м², четворособан, на повученом спрату стамбено-пословне зграде – 2ПО+П+ВП+6+ПС, у улици

Светозара Марковића 45, број објекта 4, број улаза 45, на катастарској парцели 1030 КО Савски венац,

а закључком јавног извршитеља Александра Вуловића ИИ 476/23 од 17.06.2024. године иста је додељена купцу - најповољнијем понудиоцу ВК TESLA društvo sa ograničenom odgovornošću за inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju, Beograd-Noví Beograd, ул. Булевар Маршала Толбухина бр. 8, Београд – Нови Београд, МБ 21037729, ПИБ 108630719, са процесним положајем извршног повериоца и хипотекарног повериоца првог реда, за цену од 67.379.034,78 динара.

Како купац - извршни поверилац, а уједно и хипотекарни поверилац првог реда, није имао обавезу уплате продајне цене, с обзиром на приоритетан редослед намирења, а како износ потраживања извршног повериоца прелази цену непокретности, јавни извршитељ је, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење) донео одлуку као у изреци закључка.

Правна поука:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ
Александар Вуловић

